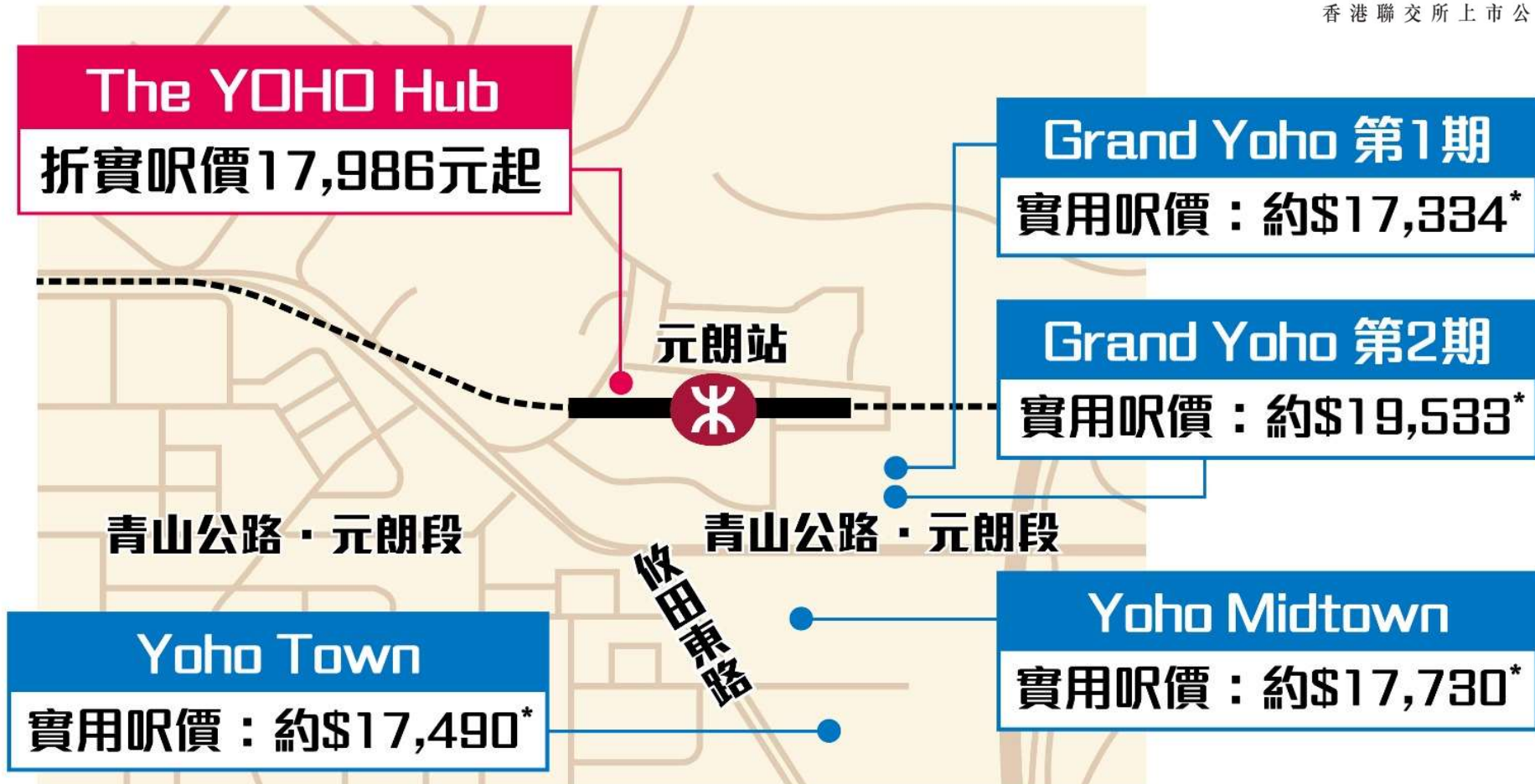


YOHO屋苑升值大比拼

元朗區呎價比較



*為2021年11月二手平均實用呎價

*鑑於簽署買賣合約至遞交到土地註冊處註冊登記需時，每月註冊個案一般主要反映前一個月市況

*所列個案有機會多於一次轉手



Yoho Town



1座中層B室 兩房，約393平方呎	3座高層G室 兩房，約393平方呎	1座中層D室 三房，約516平方呎	1座中層A室 三房，約516平方呎
一手註冊登記* 價錢：約 112.1 萬元 平均呎價：約 2,852 元 (03 年8月)	一手註冊登記* 價錢：約 103.2 萬元 平均呎價：約 2,626 元 (03 年8月)	一手註冊登記* 價錢：約 153.8 萬元 平均呎價：約 2,981 元 (03 年8月)	一手註冊登記* 價錢：約 150.1 萬元 平均呎價：約 2,909 元 (03 年8月)
今年二手註冊登記* 價錢：約 730 萬元 平均呎價：約 18,575 元 (21 年11月)	今年二手註冊登記* 價錢：約 720 萬元 平均呎價：約 18,321 元 (21 年11月)	今年二手註冊登記* 價錢：約 875 萬元 平均呎價：約 16,957 元 (21 年12月)	今年二手註冊登記* 價錢：約 834 萬元 平均呎價：約 16,163 元 (21 年10月)
升約551%	升約598%	升約469%	升約456%

*鑑於簽署買賣合約至遞交到土地註冊處註冊登記需時，每月註冊個案一般主要反映前一個月市況
上述個別單位期間曾經過轉手

*所列個案有機會多於一次轉手



Yoho Midtown



M9座中層F室 兩房，約534平方呎	M9座高層A室 兩房，約525平方呎	M5座高層F室 三房，約615平方呎	M6座低層C室 四房，約940平方呎
一手註冊登記* 價錢：約 368.6 萬元 平均呎價：約 6,903 元 (10年3月)	一手註冊登記* 價錢：約 401.6 萬元 平均呎價：約 7,650 元 (10年3月)	一手註冊登記* 價錢：約 430.1 萬元 平均呎價：約 6,993 元 (10年3月)	一手註冊登記* 價錢：約 641.2 萬元 平均呎價：約 6,821 元 (10年3月)
今年二手註冊登記* 價錢：約 957.8 萬元 平均呎價：約 17,936 元 (21年12月)	今年二手註冊登記* 價錢：約 970.8 萬元 平均呎價：約 18,491 元 (21年12月)	今年二手註冊登記* 價錢：約 1,140 萬元 平均呎價：約 18,537 元 (21年12月)	今年二手註冊登記* 價錢：約 1,280 萬元 平均呎價：約 13,617 元 (21年4月)
升約160%	升約142%	升約165%	升約100%

*鑑於簽署買賣合約至遞交到土地註冊處註冊登記需時，每月註冊個案一般主要反映前一個月市況
上述個別單位期間曾經過轉手

*所列個案有機會多於一次轉手



Grand Yoho 1期



10座高層D室 兩房，約519平方呎	9座低層C室 兩房，約519平方呎	10座低層G室 三房，約710平方呎	10座中層C室 三房，約703平方呎
一手註冊登記* 價錢：約848.3萬元 平均呎價：約16,345元 (16年10月)	一手註冊登記* 價錢：約695.4萬元 平均呎價：約13,399元 (16年9月)	一手註冊登記* 價錢：約978.5萬元 平均呎價：約13,782元 (16年10月)	一手註冊登記* 價錢：約960.2萬元 平均呎價：約13,659元 (16年9月)
今年二手註冊登記* 價錢：約980萬元 平均呎價：約18,882元 (21年11月)	今年二手註冊登記* 價錢：約916.4萬元 平均呎價：約17,657元 (21年11月)	今年二手註冊登記* 價錢：約1,138萬元 平均呎價：約16,028元 (21年7月)	今年二手註冊登記* 價錢：約1,080萬元 平均呎價：約15,363元 (21年7月)
升約16%	升約32%	升約16%	升約12%

*鑑於簽署買賣合約至遞交到土地註冊處註冊登記需時，每月註冊個案一般主要反映前一個月市況
上述個別單位期間曾經過轉手

*所列個案有機會多於一次轉手



Grand Yoho 2期



8座中層B室 一房，約412平方呎	3座中層G室 兩房，約535平方呎	5座中高層G室 兩房，約539平方呎	3座低層C室 三房，約899平方呎
一手註冊登記* 價錢：約 687.5 萬元 平均呎價：約 16,687 元 (17年3月)	一手註冊登記* 價錢：約 754.4 萬元 平均呎價：約 14,101 元 (17年2月)	一手註冊登記* 價錢：約 733.4 萬元 平均呎價：約 13,607 元 (17年2月)	一手註冊登記* 價錢：約 1,427.6 萬元 平均呎價：約 15,880 元 (17年2月)
今年二手註冊登記* 價錢：約 790 萬元 平均呎價：約 19,175 元 (21年3月)	今年二手註冊登記* 價錢：約 946.8 萬元 平均呎價：約 17,697 元 (21年8月)	今年二手註冊登記* 價錢：約 975 萬元 平均呎價：約 18,089 元 (21年8月)	今年二手註冊登記* 價錢：約 1,600 萬元 平均呎價：約 17,798 元 (21年9月)
升約15%	升約26%	升約33%	升約12%

*鑑於簽署買賣合約至遞交到土地註冊處註冊登記需時，每月註冊個案一般主要反映前一個月市況
上述個別單位期間曾經過轉手